

WOHN- BAUGENOSSENSCHAFT HOF GATTIKON 2023

JAHRESBERICHT

JAHRESRECHNUNG

KOMMISSIONSBERICHTE

Mutationsbericht 2022 / 2023
Wohnbaugenossenschaft des Bundespersonals Hof Gattikon

Abschluss per 30. Juni 2023

Genossenschafter (Mieter)	per 30. Juni 2023	108
Total Private Mieter	per 30. Juni 2023	17
Wohnung nicht vermietet	per 30. Juni 2023	0
Nur Genossenschafter	per 30. Juni 2023	12
Wohnungen insgesamt	per 30. Juni 2023	124

		Eintritte	Austritte
Genossenschafter in Miete	per 30. Juni 2023	3	5*
Private Mieter	per 30. Juni 2023	1	0*

Wohnungsangebot WBG Hof Gattikon

Wohnungen	Block A	Block B	Block C	Block D	Total
1 Zimmer		1			1
1 ½ Zimmer		3	2		5
2 Zimmer			1		1
2 ½ Zimmer	14	7	8	4	33
3 Zimmer		5	5		10
3 ½ Zimmer	9	7	7	9	32
4 Zimmer		6	6		12
4 ½ Zimmer	9	7	7		23
5 Zimmer	7				7
Total Wohnungen	39	36	36	13	124

Garagen

Autoabstellplätze	136
Motorradabstellplätze	18
Mofaabstellplätze	16

51. Jahresbericht der WBG HOF GATTIKON 2022/2023

Vorwort des Präsidenten

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter
Geschätzte Mieterinnen und Mieter

Darf ich Sie kurz stören? Wann waren Sie das letzte Mal an unserer Generalversammlung?

Zugegeben, manchmal sind Generalversammlungen eine ziemlich langweilige Sache. Da werden die immer gleichen Themen durchgekaut und es melden sich ja doch auch nur die immer gleichen Mitglieder zu Wort. Zum Glück gibt's dann im Anschluss noch ein paar Häppchen und man kann das Ganze dann mit einem Gläschen Wein oder mit Mineralwasser runterspülen.

Ist das so? Ja, vielleicht stimmt das hin und wieder auch.

Warum soll man dann dieses Jahr (wieder) hingehen?

Zunächst leben wir mit unserer Generalversammlung «Basisdemokratie». Die GV ist unsere «Landsgemeinde». Ihre Stimme zählt! Sie sind Teil des obersten Organs der Genossenschaft. Es ist aber auch ein Abend der Ihnen und uns Gelegenheit bietet, sich auszutauschen. Auch kritische Wortmeldungen oder Fragen dürfen und müssen Raum haben. Vielfach werden Mitglieder, welche sich an der GV kritisch zu Wort melden, als «Nörgeler» kritisiert. Vergessen wir nicht: Es ist Ihre Genossenschaft und nicht die Genossenschaft des Vorstandes oder von wem auch immer. Wir als Vorstand setzen das um, was die GV entscheidet und sind verantwortlich, die Genossenschaft weiter zu entwickeln. Entscheidend ist das Gesamtinteresse. Das kann dann auch dazu führen, dass wir Einzelnen, welche sich mehr Rechte herausnehmen wollen, Grenzen setzen müssen. Glücklicherweise kommt dies selten vor. Der Austausch mit Ihnen im formellen Teil des Abends aber auch vor oder nach der GV ist uns sehr wichtig. Nutzen Sie die Gelegenheit, mit dem Vorstand und allen anderen Mitgliedern in Kontakt zu treten und sei es auch nur, um sich kennen zu lernen.

Wie üblich, möchte ich es auch dieses Jahr nicht unterlassen, im Vorwort einen kleinen Rückblick zum vergangenen Jahr zu machen:

Im Geschäftsjahr 2022/2023 hat sich der Vorstand zu 11 Vorstandssitzungen getroffen. Im Gegensatz zu den Vorjahren, standen keine ganz grossen Projekte an. Die vielen kleinen Projekte hatten es aber hin und wieder in sich und waren dann teilweise doch mit mehr Aufwand verbunden, als erwartet. Namentlich wurden (und werden) nun auch die letzten Dächer mit einer PV- Anlage bestückt. Teilweise musste die bereits montierte Anlage wegen Wassereinbrüchen im Dachbereich wieder demontiert und dann wieder montiert werden. Die entsprechenden Dachsanierungen gestalteten sich auch nicht immer einfach. In der Garage wurden die ersten Vorbereitungen für zukünftige E-Autos vorgenommen. Eine Arbeitsgruppe beschäftigte sich intensiv mit dem Grillplatz. Weiter war die Garantieabnahme (2-jährige Garantie) der ersten Etappe bereits fällig. Weitere Themen waren Schäden an Fassaden und Türen, welche ebenfalls behoben werden mussten. Daneben galt es den «üblichen Tagesbetrieb» mit Neuvermietungen, Reparaturen, Reinigungsarbeiten usw. aufrecht zu erhalten.

Mein Dank geht deshalb nicht nur an meine Kolleginnen und Kollegen im Vorstand, sondern vor allem auch an die zahlreichen nebenamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, welche die kleinen und manchmal grossen Sorgen unserer Mieter «wegzaubern» oder einfach dafür sorgen, dass wir mit Stolz eine sehr schöne Siedlung präsentieren können. Unvergesslich sind auch die zahlreichen Anlässe unserer SIKO, welche dafür sorgt, dass unsere Siedlung auch mit Leben und Gemeinschaft gefüllt wird. Allen ein herzliches «Danke!»

Abschliessend danke ich allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftlern, Mieterinnen und Mieter für ihre Beiträge und Einsätze während des ganzen Jahres herzlich! Ich wünsche Ihnen im Namen des Vorstandes, Ihren Familien und Angehörigen gute Gesundheit und viel Freude in unserer Genossenschaft.

Wie eingangs erwähnt, würde es uns sehr freuen, wenn Sie auch dieses Jahr am Freitag, 3. November 2023 an unserer Generalversammlung wieder teilnehmen. Und – übrigens – es gibt dieses Jahr etwas mehr als Häppchen und Mineralwasser. Sie findet darum dieses Jahr im grossen Saal des Gottlieb Duttweiler Instituts (GDI) in Rüschlikon statt.

Gattikon, im September 2023

WBG Hof Gattikon
Dr. Enrico Magro, Präsident



Bilanz per 30. Juni 2023

AKTIVEN	2022	in %	2023	in %
	CHF		CHF	
Kasse	6'206.77	0.0	10'505.92	0.0
Postcheckguthaben	443'439.44	1.4	248'929.71	1.1
GLKB Service Konto	77'840.20	0.2	142'792.20	0.6
SGKB-Liegenschaftskonto	76'992.65	0.2	135'517.96	0.6
SGKB-Baukontokorrent	4'314'271.66	13.4	0.00	0.0
Transferkonto	-2'982.00	0.0	0.00	0.0
Flüssige Mittel	4'915'768.72	15.3	537'745.79	2.3
Mietzinsausstände	0.00	0.0	0.00	0.0
Heizkosten	88'103.60	0.3	97'998.85	0.4
Debitoren	24'398.40	0.1	0.00	0.0
aktive Rechnungsabgrenzung	1'090.00	0.0	0.00	0.0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	113'592.00	0.4	97'998.85	0.4
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	5'029'360.72	15.6	635'744.64	2.7
Mobilien und Einrichtungen	1.00	0.0	1.00	0.0
Liegenschaften	21'869'992.38	67.9	29'314'486.43	124.0
Wertberichtigung	-6'925'549.15	-21.5	-7'218'694.15	-30.5
Baukonten	12'238'452.25	38.0	893'667.49	3.8
Anteilscheine EGZ und egw	11'000.00	0.0	17'000.00	0.1
Sachanlagen	27'193'896.48	84.4	23'006'460.77	97.3
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	27'193'896.48	84.4	23'006'460.77	97.3
GESAMT-TOTAL AKTIVEN	32'223'257.20	100.0	23'642'205.41	100.0

Gattikon, 24.08.2023

Der Präsident

gez. Dr. Enrico Magro

Der Kassier

gez. Fridolin Fleischmann

Bilanz per 30. Juni 2023

PASSIVEN	2022 in %		2023 in %	
	CHF		CHF	
Verbindlichkeiten Lieferungen/Leistungen gegenüber Dritten	41'352.35	0.1	93'620.85	0.4
Mietzinsvorauszahlungen	127'179.45	0.4	110'905.30	0.5
AHV, IV, EO, ALV	-862.73	0.0	-858.25	0.0
BVG-Prämien	0.00	0.0	3'118.89	0.0
Heizkostenvorschüsse	97'685.00	0.3	105'590.40	0.4
Transitorische Passiven	3'561.60	0.0	3'561.60	0.0
Kurzfristiges Fremdkapital	268'915.67	0.8	315'938.79	1.3
Hypotheken St. Galler KB	11'363'920.65	35.3	11'363'920.65	48.1
Hypotheken St. Galler KB (Baukredit)	4'000'000.00	12.4	0.00	0.0
EGW-Anleihe Serie 65	4'500'000.00	14.0	4'500'000.00	19.0
EGW-Anleihe Serie 65.1	2'500'000.00	7.8	2'500'000.00	10.6
Darlehen dritter	4'198'138.53	13.0	3'880'198.98	16.4
Langfristiges verzinsliches Fremdkapital	26'562'059.18	82.4	22'244'119.63	94.1
Stiftung W. Zürcher	11'835.95	0.0	11'835.95	0.1
Pflichtdarlehen	166'700.00	0.5	171'000.00	0.7
Rückstellung Boilerentkalkung	9'500.00	0.0	9'650.00	0.0
Rückstellung Renovationen/Reparaturen	3'823'646.40	11.9	399'661.04	1.7
Rückstellung Sanierung Küche/Bad	900'000.00	2.8	0.00	0.0
Langfristiges Fremdkapital	4'911'682.35	15.2	592'146.99	2.5
Total Fremdkapital	31'742'657.20	98.5	23'152'205.41	97.9
Anteilscheine Genosschafter	3'600.00	0.0	3'600.00	0.0
Anteilscheine Mietergenosschafter	477'000.00	1.5	486'400.00	2.1
Bilanzgewinn				
Gewinnvortrag	0.00	0.0	0.00	0.0
Jahreserfolg	0.00	0.0	0.00	0.0
Total Bilanzgewinn	0.00	0.0	0.00	0.0
Total Eigenkapital	480'600.00	1.5	490'000.00	2.1
TOTAL PASSIVEN	32'223'257.20	100.0	23'642'205.41	100.0

Gattikon, 24.08.2023

Der Präsident

Der Kassier

gez. Dr. Enrico Magro

gez. Fridolin Fleischmann

Seite: 2 / 2

	2022	in %	Budget 2023	in %	2023	in %	Budget 2024	in %
	CHF		CHF		CHF		CHF	
Mietzinsen Wohnungen	1'587'944.00	89.2	1'605'000.00	89.1	1'612'708.00	89.0	1'637'000.00	88.6
Mietzinsen Garagen	139'673.80	7.8	145'000.00	8.0	146'416.80	8.1	146'000.00	7.9
Mietzinsen Motos	9'886.95	0.6	9'500.00	0.5	9'853.05	0.5	7'500.00	0.4
Mietzinsen Nebenräume	6'468.00	0.4	7'800.00	0.4	11'979.45	0.7	11'440.00	0.6
Mietzinsen Swisscom Natelantenne	11'108.35	0.6	11'150.00	0.6	11'433.45	0.6	12'000.00	0.6
Eintrittsgebühren	1'200.00	0.1	400.00	0.0	800.00	0.0	400.00	0.0
Pauschalen (Treppenreinigung)	14'530.00	0.8	14'700.00	0.8	14'850.00	0.8	14'700.00	0.8
Solaranlage	8'531.30	0.5	8'000.00	0.4	4'303.75	0.2	19'250.00	1.0
Diverse Einnahmen	94.40	0.0	100.00	0.0	173.95	0.0	200.00	0.0
Total betrieblicher Ertrag	1'779'436.80	100.0	1'801'650.00	100.0	1'812'518.45	100.0	1'848'490.00	100.0

	2022 CHF	in %	Budget 2023 CHF	in %	2023 CHF	in %	Budget 2024 CHF	in %
Lauf. Unterhalt und Reparaturen	-50'723.41	-2.9	-450'000.00	-25.0	-4'933'392.63	-272.2	-370'000.00	-20.0
Aufzüge	-33'202.65	-1.9	-35'000.00	-1.9	-29'657.80	-1.6	-35'000.00	-1.9
Rohrreinigung	-185.15	0.0	-5'000.00	-0.3	-3'727.05	-0.2	-8'000.00	-0.4
Erw. Unterhalt und Planungskosten	-223'251.64	-12.5	-150'000.00	-8.3	-142'174.64	-7.8	-80'000.00	-4.3
Versicherungen	-22'895.00	-1.3	-28'000.00	-1.6	-24'861.95	-1.4	-25'000.00	-1.4
Verwaltungskosten	-60'299.35	-3.4	-25'000.00	-1.4	-35'874.58	-2.0	-61'200.00	-3.3
Verschiedene Ausgaben	-13'194.59	-0.7	-18'000.00	-1.0	-12'249.38	-0.7	-12'500.00	-0.7
Stromverbrauch	-13'160.50	-0.7	-15'000.00	-0.8	-14'695.00	-0.8	-19'000.00	-1.0
Wasserzins und Klägebühren	-26'424.60	-1.5	-27'000.00	-1.5	-74'410.10	-4.1	-75'000.00	-4.1
Abfallgebühren / Entsorgung	-10'711.85	-0.6	-11'000.00	-0.6	-11'359.64	-0.6	-11'500.00	-0.6
Entrümpelung	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0
Hauswartung / Umgebung	-98'531.93	-5.5	-100'000.00	-5.6	-98'563.55	-5.4	-124'400.00	-6.7
Nicht verteilbare Heizkosten	-6'712.45	-0.4	-2'300.00	-0.1	-2'278.35	-0.1	-1'120.00	-0.1
Sozialleistungen	77.94	0.0	-500.00	0.0	-507.66	0.0	-1'000.00	-0.1
Löhne Geschäftsleitung	-125'447.59	-7.0	-129'000.00	-7.2	-126'744.67	-7.0	-128'000.00	-6.9
Total betrieblicher Aufwand	-684'662.77	-38.5	-995'800.00	-55.3	-5'510'497.00	-304.0	-951'720.00	-51.5

	2022 CHF	in %	Budget 2023 CHF	in %	2023 CHF	in %	Budget 2024 CHF	in %
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITA)	1'094'774.03	61.5	805'850.00	44.7	-3'697'978.55	-204.0	896'770.00	48.5
Abschreibungen auf Liegenschaften	-218'670.00	-12.3	-280'000.00	-15.5	-293'145.00	-16.2	-300'000.00	-16.2
Rückstellungen	-259'095.39	-14.6	-148'594.80	-8.2	-399'661.04	-22.1	-236'648.60	-12.8
Renovationen/Reparaturen								
Rückstellung Sanierung Küche/Bad	-300'000.00	-16.9	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0
Total Rückstellungen und Abschreibungen	-777'765.39	-43.7	-428'594.80	-23.8	-692'806.04	-38.2	-536'648.60	-29.0
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	317'008.64	17.8	377'255.20	20.9	-4'390'784.59	-242.2	360'121.40	19.5
Zinsaufwand Hypotheken Banken	-101'491.20	-5.7	-150'000.00	-8.3	-109'366.20	-6.0	-109'366.20	-5.9
Zinsaufwand Darlehen	-30'145.81	-1.7	-40'000.00	-2.2	-36'974.91	-2.0	-64'000.00	-3.5
Baurechtszins	-185'255.20	-10.4	-185'255.20	-10.3	-185'255.20	-10.2	-185'255.20	-10.0
Kontoführungsspesen	-376.98	0.0	-1'000.00	-0.1	-315.75	0.0	-500.00	0.0
Zinsertrag	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0
Finanzaufwand und Finanzertrag	-317'269.19	-17.8	-376'255.20	-20.9	-331'912.06	-18.3	-359'121.40	-19.4

	2022 CHF	in %	Budget 2023 CHF	in %	2023 CHF	in %	Budget 2024 CHF	in %
Periodenfremder Aufwand/Ertrag	1'113.80	0.1	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0
- Auflösung Rückstellungen	0.00	0.0	0.00	0.0	4'723'646.40	260.6	0.00	0.0
Direkte Steuern	-853.25	0.0	-1'000.00	-0.1	-949.75	-0.1	-1'000.00	-0.1
Jahresgewinn oder Jahresverlust	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0

Gattikon, 24.08.2023

Der Präsident

Der Kassier

gez. Dr. Enrico Magro

gez. Fridolin Fleischmann

	Total	Solaranlage n Flachdächer	Sanierung	Sicker- leitungen	Fassaden- fugen	Bewegungs- melder	Rollladen- kästen	Autolade- stationen	Grillplatz	Fassaden	Baukonto Diverse	zus. Küche/Bad	Kanalisation	Küche/Bad
Total 01.07.2022	12'238'452.25	81'825.23	0.00	2'423.25	97'334.42	80'100.15	112.99	455.62	0.00	0.00	0.00	72'459.65	190'320.65	11'713'420.29
Aufwände 2023	1'002'549.21	243'986.41	355'286.89	0.00	98'080.52	13'938.40	0.00	27'426.09	52'291.21	127'576.51	4'819.53	60'760.85	0.00	18'382.80
Total vor Verbuchungen	13'241'001.46	325'811.64	355'286.89	2'423.25	195'414.94	94'038.55	112.99	27'881.71	52'291.21	127'576.51	4'819.53	133'220.50	190'320.65	11'731'803.09
Verbuchungen														
Laufender Unterhalt und Reparaturen	-187'755.64			-2'423.25	-78'165.98		-112.99					-53'288.20	-53'765.22	
Erweiterter Unterhalt und Planungskosten	0.00													
Auflösung Rückstellungen	-4'715'084.28												-22'363.04	-4'692'721.24
Anlagewert	-7'444'494.06				-117'248.96	-94'038.55						-79'932.30	-114'192.39	-7'039'081.85
Total 30.06.2023	893'667.49	325'811.64	355'286.89	0.00	0.00	0.00	0.00	27'881.71	52'291.21	127'576.51	4'819.53	0.00	0.00	0.00

Finanzierung der Bauten und Sanierungen

Anlagewert	643'411.39
Laufender Unterhalt und Reparaturen	250'256.10
Total	893'667.49

Total Aufwände	13'241'001.46
Erhöhung Fremdkapital	10'782'662.73

Eigene Mittel	2'458'338.73	Ø jährlich seit 2020	819'446.24
----------------------	---------------------	-----------------------------	-------------------



Abschreibungen / Rückstellungen 2023

	Total	Abschreibungen Liegenschaften	Rückstellungen Boiler- entkalkungen	Rückstellungen Renovationen / Reparaturen	Rückstellungen für Sanierung Küche / Bad
Total 01.07.2022	11'658'695.55	6'925'549.15	9'500.00	3'823'646.40	900'000.00
Abschreibungen 2023	293'145.00	293'145.00			
Rückstellungen 2023	399'811.04		150.00	399'661.04	
Auflösung Rückstellungen	-4'723'646.40			-3'823'646.40	-900'000.00
Total 30.06.2023	7'628'005.19	7'218'694.15	9'650.00	399'661.04	0.00

	Liegenschaften	Wert- berichtigung	Anteilscheine	Baukonten	Total Sachanlagen
Solaranlagen				81'825.23	81'825.23
Sanierung Flachdächer				0.00	0.00
Sickerleitungen				2'423.25	2'423.25
Fassadenfugen				97'334.42	97'334.42
Sanierung Fassaden				0.00	0.00
Bewegungsmelder				80'100.15	80'100.15
Rollladenkästen				112.99	112.99
Auto-Ladestationen				455.62	455.62
Grillplatz				0.00	0.00
zus. während Küche/Bad-Umbau				72'459.65	72'459.65
Baukonto: Kanalisation				190'320.65	190'320.65
Baukonto: Sanierung Küche Bad				11'713'420.29	11'713'420.29
Baukonto Diverse				0.00	0.00
Anteilscheine Genossenschaften			11'000.00		11'000.00
Möbilen und Einrichtungen					1.00
Liegenschaften	21'869'992.38	-6'925'549.15			14'944'443.23
Total 30.06.2022	21'869'992.38	-6'925'549.15	11'000.00	12'238'452.25	27'193'896.48
Solaranlagen	0.00			243'986.41	243'986.41
Sanierung Flachdächer	0.00			355'286.89	355'286.89
Sickerleitungen	0.00			-2'423.25	-2'423.25
Fassadenfugen	117'248.96			-97'334.42	19'914.54
Sanierung Fassaden				127'576.51	127'576.51
Bewegungsmelder	94'038.55			-80'100.15	13'938.40
Rollladenkästen	0.00			-112.99	-112.99
Auto-Ladestationen	0.00			27'426.09	27'426.09
Grillplatz	0.00			52'291.21	52'291.21
zus. während Küche/Bad-Umbau	79'932.30			-72'459.65	7'472.65
Sanierung Küche/Bad	7'039'081.85			-11'713'420.29	-4'674'338.44
Baukonto Diverse				4'819.53	4'819.53
Kanalisation	114'192.39			-190'320.65	-76'128.26
Anteilscheine Genossenschaften			6'000.00		6'000.00
Möbilen und Einrichtungen					0.00
Wertberichtigung Liegenschaften		-293'145.00			-293'145.00
Total 2023	7'444'494.06	-293'145.00	6'000.00	-11'344'784.76	-4'187'435.70
Solaranlagen				325'811.64	325'811.64
Sanierung Flachdächer				355'286.89	355'286.89
Sickerleitungen				0.00	0.00
Fassadenfugen				0.00	0.00
Sanierung Fassaden				127'576.51	127'576.51
Bewegungsmelder				0.00	0.00
Rollladenkästen				0.00	0.00
Auto-Ladestationen				27'881.71	27'881.71
Grillplatz				52'291.21	52'291.21
zus. während Küche/Bad-Umbau				0.00	0.00
Sanierung Küche/Bad				0.00	0.00
Kanalisation				0.00	0.00
Baukonto Diverse				4'819.53	4'819.53
Anteilscheine Genossenschaften			17'000.00		17'000.00
Möbilen und Einrichtungen					1.00
Liegenschaften	29'314'486.44	-7'218'694.15			22'095'792.29
Total am 30.06.2023	29'314'486.44	-7'218'694.15	17'000.00	893'667.49	23'006'460.78

*Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an
die ordentliche Generalversammlung der*

Wohn-Baugenossenschaft Hof Gattikon, Hofwiesenstrasse 29, 8136 Gattikon

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Wohn-Baugenossenschaft Hof Gattikon für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Thalwil, 24. August 2023

Sihlta Treuhand und Revisions AG



Fritz Meier
Zugelassener Revisor

Beilage Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns



SiKO - Jahresrückblick 2022

Ende Juni 2022 startete die **neue Siedlungskommission** (kurz Siko) mit zunächst neun Interessierten, wovon dann schlussendlich sechs die neue Siko gebildet haben und ehrenamtlich verschiedene, durch Spendengelder finanzierte Events organisieren.

Wir starteten damit ein **neues Logo** zu kreieren und uns im Lager einen Überblick zu verschaffen. Die Bücherecke wurde ausgemistet und bekam einen neuen Standort im Durchgang bei der Hofwiesenstrasse 34. Der alte Sikobriefkasten wurde durch einen neuen, frisch abgelaugten, neu gestrichenen und mit Sikologo verzierten ersetzt. Weiter starteten wir damit den ehemaligen Bastelraum in einen **Begegnungsraum** umzugestalten.

Von Anfang an war klar, unsere Events sollten für ALLE Bewohnenden der WBG sein und stehts das Ziel vor Augen haben, Menschen zusammen zu bringen und Kontakte zu fördern. So starteten wir als neue Siko im August beim **Kennenlernkaffee** auf dem Spielplatz, wo wir uns den WBG-Bewohnenden vorstellten. Es hat uns sehr gefreut, wie viele von euch bei strahlendem Wetter auf einen Kaffee, ein Stück Kuchen und ein persönliches Gespräch vorbeikamen.

Im Oktober folgte das **Räbenfest**. Kinder und Erwachsene der WBG schnitzten am Nachmittag Räben um am Abend mit ihren erleuchteten Räben durch die Siedlung bis zum Grillplatz zu marschieren. Dort gab es im schönen Rábenschein Kürbissuppe und Wienerli mit Punsch und Glühwein für alle. Es war ein gelungenes Herbstfest, welches alle Generationen der WBG zusammenbrachte.

Ende November fand auch das traditionelle **Weihnachtsbasteln** statt, bei welchem viele Kinder tolle Windlichter gestalteten, während gleichzeitig auch die **Weihnachtsbeleuchtung** montiert wurde. Auf Grund der Strommangellage brannte diese leider in strenger zeitlicher Begrenzung, trotzdem konnte sie etwas Licht, Freude und Besinnlichkeit in die Adventszeit bringen.

Pünktlich zum 6. Dezember erschien einmal mehr der **Samichlaus & Schmutzli** und verzauberten gross und klein. Sie beschenkten auf dem Spielplatz alle Kinder der WBG, welche ein Sprüchli aufsagten mit einem feinen Samichlaussack. Auch dem Vorstand und der Siko dankten die beiden recht herzlich für ihren Einsatz. Die vielen Besucher konnten sich zudem an heissem Punsch, Glühwein und feinem gespendetem Lebkuchen erfreuen.

Ja und so schloss das erste Halbjahr der neuen Siedlungskommission mit der Planung des Neujahrsapéros, aber dazu dann mehr im nächsten Bericht. Es bleibt uns **Danke** zu sagen: Danke für all die Unterstützung bei der Organisation und Durchführung der Events, für all eure Spenden und euer zahlreiches Erscheinen an unseren Events. Ohne eure Hilfe, könnten wir nicht so tolle Anlässe organisieren! Besonders danken wir dem Samichlaus und Schmutzli, dass sie uns auch im 2022 wieder persönlich besucht haben und Jan, dass er die Tafeln der Garage immer so gelungen und kreativ für uns gestaltet und beschriftet.

Zum Schluss noch dies: Die Siko hat eine **neue Emailadresse** erhalten: siko@wbg-hof.ch. Falls du dich auch in der Siko engagieren möchtest oder eine Frage / Anregung hast, darfst du dich gerne über diese oder via den Sikobriefkasten in der Garageneinfahrt melden.

Wir freuen uns DICH an einem unserer nächsten Events begrüßen zu dürfen!

Herzlich
Bea, Liviu, Mamy, Martina, Nadja, Tonia